DOMANDA DI ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO

per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di TIRIOLO relativa all'Anno 2017.

Legge n. 431 del 09/12/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

Delibera di Giunta Regionale n. 206 del 27/3/2006.

AL COMUNE DI TIRIOLO
PIAZZA ITALIA 4
88056 - TIRIOLO (CZ)

__l__ sottoscritt__ _____, nat__ a_____ (____)

il _____, residente a Tiriolo in Via_____n._____;

Visto l'avviso pubblico di concorso del _____ nr. Albo _____ relativo alla concessione del contributo per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di Tiriolo per l'anno 2017;

CHIEDE

di partecipare al concorso medesimo.

Al riguardo dichiara, sotto la propria responsabilità:

(barrare con una crocetta l'apposito quadratino relativo alla voce che interessa)

1) ☐ -di essere cittadino italiano;

☐ - di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

☐ - di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea munito, ai sensi del D.Lgs. n.286/98 e successive modificazioni:

☐ - di permesso di soggiorno;

☐ - di carta di soggiorno,

2) - di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, e che fra il dichiarante e il locatore non vi sono vincoli di parentela diretti o di affinità entro il secondo grado;

3) - di essere residente nel Comune di Tiriolo nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

4) - di non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;

5) - di non essere assegnatario di un alloggio comunale;

6) - di non essere titolare di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

7) ☐ - di essere titolare di un diritto reale di "nuda proprietà" su un alloggio;

☐ - di essere titolare di una quota non superiore al 50% su un alloggio;

☐ - di essere titolare di una quota su più alloggi per singole quote non superiori al 50%;

☐ - di essere proprietario di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure oggetto di provvedimento del Sindaco che lo dichiara inagibile oppure inabitabile.

8) - di essere in possesso di un patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00, al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n.109/98 così come modificato dal Decreto legislativo n.130/2000;

9) - che il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) del proprio nucleo familiare, calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, non è superiore ad € 17.000,00;

10) ☐ - che il valore ISEE (Indicatore della Situazione economica equivalente) del proprio nucleo familiare ammonta a € _____;

☐ - che il valore ISE (Indicatore della situazione economica) del proprio nucleo familiare ammonta a € _____;

☐ - che il valore della somma dei redditi IRPEF e IRAP del proprio nucleo familiare ammonta a € _____;

- di essere consapevole che, per l'eventuale concessione del contributo, il valore ISEE, il valore ISE e l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n.130/2000, debbano rientrare entro i valori di seguito riportati:

- Fascia A: Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS; Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%.
- Fascia B: Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00; Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00; Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%.

Ai soli fini del Fondo Regionale per la locazione, il valore ISEE risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella Fascia B è diminuita del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti tra loro non cumulabili:

☐ - che, nel proprio nucleo familiare è presente un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

☐ - che nel proprio nucleo familiare sono presenti uno o più redditi da sola pensione e almeno un componente di età superiore a 65 anni.

L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).

11) – di condurre in locazione l'immobile di proprietà (indicare se di privato o di Ente Pubblico) _____, ubicato nel Comune di Tiriolo fraz._____ in via _____, n._____, per il quale, così come risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato e allegato in copia alla presente domanda, corrisponde la cifra di €_____ su base annua, al netto di contributi ed accessori.

12) - che nell'anno 2017 il proprio nucleo familiare, così come determinato dal D.Lgs. n.109/98 modificato dal D.Lgs. n.130/2000, nonché dal DPCM n.221/1999 modificato dal DPCM n.242/2001, è stato composto dalle persone riportate nell'allegato stato di famiglia relativo al decorso anno 2016.

Dichiara, altresì,

- di essere a conoscenza che i requisiti tutti indicati ai precedenti punti, tranne quelli di cui al punto 2) e 11), devono essere posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiare e debbono permanere fino al momento dell'assegnazione del contributo ed in costanza di rapporto, nonché che il reddito complessivo deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dagli appositi Uffici Comunali, sono soggette e regolate dalla Delibera di Giunta Regionale n.206 del 27/03/2006 e dal Bando della Regione Calabria pubblicato sul BUR Calabria n. 8 - Parte I e II del 29/04/2006.
- di essere edotto che il Comune applicherà le disposizioni in materia di controlli ed eventualmente le sanzioni previste dal D.P.R. n.445/2000, dal Decreto Legislativo n.109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n.130/2000, e dal DPCM n.221/1999 così come modificato dal DPCM n.242 del 4/4/2001, ed espleterà gli adempimenti di cui al punto "Istruttoria domande e procedure di erogazione" - lettere a), b) e c) del Bando di che trattasi;
- di essere a conoscenza che, per come stabilito dal Bando della Regione Calabria pubblicato sul BUR Calabria n. 8 del 29/04/2006, in caso di risorse inferiori al fabbisogno complessivo, le risorse disponibili saranno ripartite fra gli enti richiedenti proporzionalmente al fabbisogno richiesto per l'anno in corso. Qualora le risorse assegnate agli enti beneficiari non siano sufficienti a coprire l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse nelle graduatorie, la Giunta Regionale provvederà ad emanare apposito atto per stabilire le modalità di riparto fra i singoli richiedenti ammessi.

Tiriolo, li_____

_____

(firma)

Documentazione allegata alla domanda per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di TIRIOLO - Anno 2017.

☐	N._____ stati di famiglia dell'intero nucleo familiare relativi all'anno 2017.
☐	N._____ copia contratto di locazione completa degli estremi di registrazione e dell'ammontare versato per imposta di registro.
☐	SE IL CONTRATTO E' REGISTRATO PRIMA DEL 2017 N._____ copie ricevuta di versamento imposta di registro o corrispondenti visure relative al rinnovo per l'anno 2017 complete di tutti i dati identificabili il contratto di locazione.
☐	Dichiarazione Sostitutiva Unica dei redditi 2016 di tutti i componenti il nucleo familiare riportato nello stato di famiglia 2016 ed allegata relativa attestazione INPS per ISE ed ISEE anno 2017.
☐	Dichiarazione sostitutiva di corrispondenza tra abitazione del contratto ed abitazione di residenza anagrafica.
☐	N._____ copie ricevute pagamento varie rate canone annuo di locazione (se l'importo pagato, compreso l'incremento ISTAT, supera l'importo contrattuale).
☐	Copia permesso di soggiorno.
☐	Copia carta di soggiorno.
☐	Fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento del richiedente il contributo, in corso di validità.
☐	_____ _____ - _____
☐	_____ _____ - _____

Chiede che tutte le comunicazioni vengano inviate al seguente indirizzo:

_____

_____

Recapito telefonico: _____

Tiriolo, _____

In fede

_____

INFORMATIVA EX ART. 13 D.LGS. N. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 autorizzo il trattamento, anche in formato elettronico, dei dati inseriti nel presente modello di domanda ai fini della pubblicazione della graduatoria e della eventuale concessione del contributo.

Tiriolo, li_____

_____

(firma)

PROSPETTO INFORMATIVO

Documentazione da produrre per richiesta di concessione contributo di locazione anno 2017.

1) Domanda predisposta sull'apposito modello fornito dagli Uffici Comunali;
2) Stato di famiglia dei componenti il nucleo familiare del richiedente relativo all'anno 2017 (documento dal quale scaturiranno le dichiarazioni sostitutive dei componenti il nucleo familiare e le conseguenti attestazioni ISE ed ISEE);
3) Copia autentica del contratto di locazione completa degli estremi di registrazione, perfettamente leggibili, nonché dell'ammontare dell'imposta di registro corrisposta per la registrazione in parola.
   Qualora il contratto fosse stato registrato prima dell'anno 2017, vanno allegate al contratto stesso:
4) Copie autentiche ricevute di versamento dell'imposta di registro complete di tutti i dati necessari ad identificare in modo chiaro ed inequivocabile gli estremi del contratto di locazione cui si riferiscono (dati anagrafici completi delle parti contraenti, numero ed anno di registrazione del contratto, importo versato per imposta di registro ed eventuale sanzione pecuniaria per ritardato versamento nonché data, codice, timbro e firma da parte della banca od azienda che ha riscosso l'imposta);
   Detta ricevuta sarà unica se il rinnovo annuale decorre dal 1° gennaio di ogni anno nel mentre sarà doppia se il rinnovo è avvenuto nel corso di annata già decorsa. Nel nostro caso i rinnovi relativi saranno quelli effettuati negli anni 2016 e 2017.
   In sostituzione delle ricevute di cui al precedente punto 4) potranno essere allegate analoghe visure rilasciate dalla competente Agenzia delle Entrate ed attestanti l'avvenuto versamento dell'imposta dovuta e/o della sanzione pecuniaria; In tal caso la visura dovrà essere opportunamente munita di firma e bollo dell'Ufficio di cui sopra.
5) Dichiarazione ISEE 2017 di tutti i componenti del nucleo familiare.
6) Fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento del richiedente il contributo, in corso di validità, necessaria ad attestare l'autenticità dei documenti allegati in fotocopia alla richiesta.
7) Nel caso di non corrispondenza dei relativi dati dovrà essere predisposta idonea dichiarazione sostitutiva dalla quale si rilevi che l'abitazione oggetto di locazione di cui al contratto allegato e l'abitazione ove il richiedente il contributo ha abitato ed ha avuto la residenza anagrafica col suo nucleo familiare nel 2017 si identificano nella stessa unità immobiliare.
   Tutta la modulistica necessaria per l'eventuale predisposizione delle dichiarazioni di cui sopra è compresa nella pratica fornita dal Comune.
8) Copie autentiche ricevute di pagamento delle varie rate del canone annuo corrisposto dal conduttore al locatore dalle quali si possa dedurre, se previsto espressamente dal contratto di locazione, l'eventuale maggiore importo corrisposto e dovuto per incremento ISTAT rispetto a quello previsto nel contratto.
   Dette ricevute dovranno essere in regola con le leggi sul bollo.
9) Nel caso di cittadini stranieri di uno stato non appartenente all'Unione Europea va allegata copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs n.286/98 e successive modifiche.

IMPORTANTE : **si rammenta che per i soggetti che dichiarano reddito zero l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione circa la fonte di sostentamento, fermo restando che questa verrà obbligatoriamente trasmessa alle autorità competenti in materia di controlli sostanziali delle posizioni reddituali e patrimoniali;**
Per i soggetti che dichiarano reddito inferiore al canone annuo di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione circa la fonte di sostentamento, fermo restando che questa verrà obbligatoriamente trasmessa alle autorità competenti in materia di controlli sostanziali delle posizioni reddituali e patrimoniali;

Si ricorda infine, che la Dichiarazione Sostitutiva Unica e le conseguenti attestazioni ISE ed ISEE potranno essere richieste e rilasciate anche presso gli Uffici Comunali con congruo anticipo rispetto alla data di scadenza.
Si raccomanda la corretta compilazione della domanda e della documentazione allegata e la rimessa, assieme alla domanda, di tutta la documentazione necessaria sopra elencata.
PER QUALSIASI INFORMAZIONE RIVOLGERSI ALL'UFFICIO AMMINISTRATIVO DEL COMUNE DI TIRIOLO - TELEFONO 0 9 6 1 / 9 9 0 8 3 6

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
(P.E. Cocerio Giovanni)